

GRÜNEBURG IMMOBILIEN

FRANKFURTER IMMOBILIEN GMBH



FRANKFURT

Wasserpark 3

GRÜNEBURG IMMOBILIEN

FRANKFURTER IMMOBILIEN GMBH

OBJEKTbeschreibung

Die 4-Zimmerwohnung in die sie, direkt mit dem Fahrstuhl gelangen, erstreckt sich über das gesamte 1. OG eines sehr schönen Mehrfamilienhauses und bietet den Bewohnern ein besonderes Wohnerlebnis. Zusätzlich gibt es einen Tiefgaragenparkplatz zu mieten.



Die bodentiefen Fensterelemente ermöglichen einen höchstmöglichen Lichteinfall. Der große Balkon ist dem Wohnzimmer angeschlossen und verfügt über eine Markise. Die Zimmer sind gut geschnitten, der Bodenbelag ist mit Eichenparkett ausgelegt.



Wohnfläche:	120 m ²	Etage:	1 OG.	Balkon :	13,2 m ²	Objektzustand:	gehoben	Tiefgarage:	Ja / 100€	Mietpreis:	2.200,00 €
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2	Heizungsart:	Zentralheizung	Nebenkosten:	300 €				

FRANKFURT

Wasserpark 3

GRÜNEBUR IMMOBILIEN

FRANKFURTER IMMOBILIEN GMBH

KÜCHE

Eine hochwertige eingerichtete Einbauküche, mit Fliesen nebst allen Siemens-Elektrogeräten steht zur Verfügung.

Bei Interesse, gibt es die Möglichkeit, die Wohnung auch teilmöbliert zu mieten. Diese Möbel stehen ebenfalls zur Verfügung.



FRANKFURT

Wasserpark 3

GRÜNEBURG IMMOBILIEN

FRANKFURTER IMMOBILIEN GMBH

SCHLAFZIMMER/ BAD

Die beiden Schlafzimmer sind jeweils mit Einbauschränken ausgestattet, sehr hell und großzügig geschnitten. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche, Einbauschränken und hochwertigen Badezimmer-Elementen versehen.



Die Kinder-/Arbeitszimmer sind mit Eichenparkett ausgelegt und man hat ebenfalls einen Zugang zum großen Balkon.

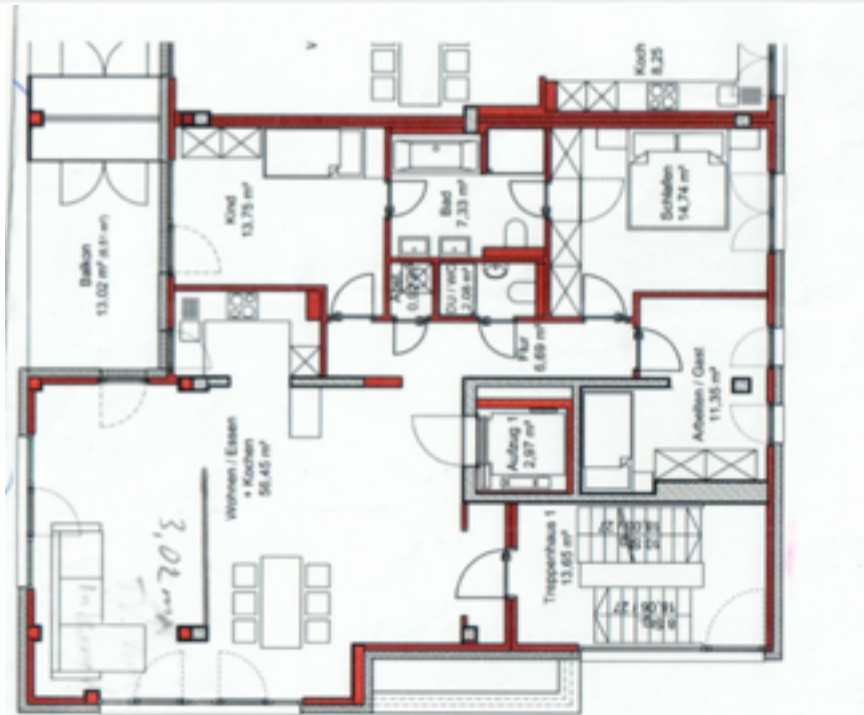


FRANKFURT

Wasserpark 3

GRUNDRISS

WOHNEN / ESSEN + KOCHEN	56,45 m ²
FLUR	6,69 m ²
ARBEITEN / GAST	11,35 m ²
ABSTELLRAUM	0,92 m ²
SCHLAFEN	14,74 m ²
BAD	7,33 m ²
KIND	13,75 m ²
DU / WC	2,08 m ²



FRANKFURT

Wasserpark 3

GRÜNEBURG IMMOBILIEN

FRANKFURTER IMMOBILIEN GMBH

Lage

Die Wohnung befindet sich im Nordend in der Nähe zum Wasserpark. Anschlüsse an den öffentlichen Personennahverkehr sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Cafés und Restaurants befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Grünebur Immobilien GmbH
Grüneburgweg 15
60322 Frankfurt am Main
T: 069 / 59794370
www.grueburgimmobilien.de

FRANKFURT

Wasserpark 3